



**IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS SUTARČIŲ KONTROLĖS  
VYKDYMO**

2019 m. gruodžio 20 d. Nr. V2-323  
Ignalina

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Ignalinos rajono savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos ir socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. T-207 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos ir socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 75 ir 76 punktais:

1. P a v e d u savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriui, Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vyresniajam specialistui Valdui Talačkai ir Ignalinos rajono savivaldybės administracijos seniūnams, kurių seniūnijų teritorijose yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos, t. y. Didžiasalio, Dūkšto, Ignalinos, Kazitiškio, Naujojo Daugėliškio, Mielagėnų, Rimšės, Tverėčiaus, Vidiškių seniūnams:

1.1. kontroliuoti, ar savivaldybės ir socialinio būsto nuomininkai:

1.1.1. naudoja savivaldybės ir socialinį būstą pagal paskirtį;

1.1.2. laikosi teisės aktuose nustatytų taisyklių, susijusių su socialinio būsto ir (ar) pastato, kuriame yra socialinis būstas, eksploatavimu ir priešgaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais pastatui ir savivaldybės bei socialiniam būstui;

1.1.3. neperleidžia savivaldybės ir socialinio būsto nuomos teisės ir nesubnuomoja savivaldybės ar socialinio būsto;

1.1.4. savivaldybės ir socialiniu būstu naudojasi nepažeisdami kitų pastate, kuriame yra būstas, esančių butų ir bendrojo naudojimo patalpų savininkų ir (ar) naudotojų teisių bei teisėtų interesų;

1.1.5. už savivaldybės ir socialinio būsto nuomą teisės aktų nustatyta tvarka moka savivaldybės ir socialinio būsto nuomos mokestį (toliau – nuomos mokestis);

1.1.6. prižiūri būstą, savo lėšomis atlieka einamąjį remontą, negadina būsto (negadina ir nesunaikina santechnikos įrangos, viryklių, apskaitos prietaisų ir t. t.);

1.1.7. savivaldybės ir socialiniame būste palaiko švarą ir tvarką;

1.1.8. deklaruoja (visi gyvenantys šeimos nariai) šiame būste gyvenamąją vietą;

1.2. savivaldybės ar socialinio būsto nuomininkui apie patikrą pranešti prieš 10 kalendorinių dienų, išskyrus atvejus, kai nuomininkas pažeidė būsto nuomos sutartį;

1.3. patikrinimo metu surašyti savivaldybės ar socialinio būsto nuomos patikros aktą (priedas). Aktų kopijas per 10 darbo dienų pateikti Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriui;

1.4. nustačius savivaldybės ir socialinio būsto nuomos sutarties pažeidimų, nuomininką dėl padaryto pažeidimo įspėti raštu (patikrinimo metu) ir nustatyti pažeidimo likvidavimo terminą;

## SAVIVALDYBĖS AR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS PATIKROS AKTAS

\_\_\_\_\_ (data)

Savivaldybės buto adresas.....

Nuomininko vardas, pavardė.....

Nuomininko šeimos nariai, gyvenantys būste:

1. ....

(giminystės ryšys, vardas pavardė)

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

Buto nuomos pagrindas.....

(orderis, nuomos sutartis, jų data, numeris)

1. Butas nuomojamas pagal paskirtį (ne pagal paskirtį).....

2. Būstas subnuomojamas Gyventojai:

1. ....

(vardas, pavardė)

2. ....

3. ....

4. ....

Data, nuo kurios subnuomojamas būstas.....

Nuomininkui mokamas mokestis.....

Pastaba.....

3. Laikomasi (ar nesilaikoma) teisės aktuose nustatytų taisyklių, susijusių su savivaldybės ir socialinio būsto ir (ar) pastato, kuriame yra savivaldybės ir socialinis būstas, eksploatavimu ir priešgaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais pastatui ir savivaldybės bei socialiniam būstui.....

4. Savivaldybės ir socialiniu būstu naudojasi nepažeisdamas kitų pastate, kuriame yra savivaldybės ir socialinis būstas, esančių butų ir bendrojo naudojimo patalpų savininkų ir (ar) naudotojų teisių bei teisėtų interesų.....

5. Už savivaldybės ir socialinio būsto nuomą teisės aktų nustatyta tvarka moka (ar nemoka) savivaldybės ir socialinio būsto nuomos mokestį.....

6. Atliekamas (ar reikalingas) einamasis remontas.....